

LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
En miles de pesos – M\$

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS
Estados Financieros referidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Señores

Presidente, directores y accionistas

LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros individuales adjuntos de **Liga de Deportes La Reina S.A.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los correspondientes estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros individuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
En miles de pesos – M\$

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Liga de Deportes La Reina S.A.** al 31 de diciembre de 2024 y los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivos por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Énfasis en un asunto

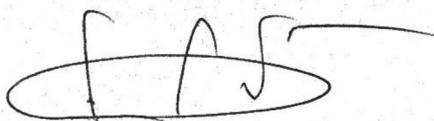
Con motivo de la auditoria de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, se ha identificado la existencia de partidas reconocidas en Cuenta por Cobrar y Facturas por Cobrar equivalente a M\$ 309.010 provenientes de años anteriores (ver nota 8), los cuales se encuentra vencidas, que la administración debiera gestionar su cobranza.

Asimismo, existen deudas por cobrar de la empresa relacionada Corp. Privada de Desarrollo del Deporte Amateur, que corresponden a arriendos pendientes de pago desde el año 2018 al 2024, las que ambas entidades deben analizar y acordar los reales cánones de arriendos, basados en las modificaciones que han existido en dichos periodos, de los espacios ocupados por dicha Corporación.

No tuvimos a la vista las actas del directorio que autorizara un castigo por Deudores Incobrables por M\$9.784 e incremento del valor de arriendo cobrado a Reina Total S.A. por M\$28.575.

Respecto a los arriendos de espacios a terceros, cuyos contratos establecen pagos anticipados dentro de los cinco primeros días del mes, con multas a aplicar si no se cumplen, como asimismo reajustes después de ciertos periodos, observamos falta de cumplimiento en determinados arrendatarios sobre los cuales se deben aplicar lo establecido en dichos contratos

TREE CONSULTORES LIMITADA
RUT 76.398.630-6



PATRICIO ANIBAL PINTO FERRADA
RUT 5.165.792-6
CONTADOR AUDITOR CMF REG. 755

Santiago, 11 de marzo 2025

LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
En miles de pesos – M\$

	Nota N°	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes:			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	1.838	0
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	8	379.194	335.359
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas	9	162.871	195.349
Impuestos por recuperar	10	666	1.934
Total de activos corrientes		544.569	532.642
Activos no corrientes:			
Inversión en Sociedades	11	7.795	7.795
Propiedades de Inversión	12	4.527.810	4.527.810
Propiedad, Plantas y Equipos	13	336.717	353.235
Total de activos no corrientes		4.872.322	4.888.840
TOTAL ACTIVOS		5.416.891	5.421.482

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
En miles de pesos – M\$

	Nota N°	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes:			
Pasivos Financieros	14	41.380	42.602
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	12.370	17.131
Pasivos por impuestos	16	134	132
Pasivos corrientes totales		53.884	59.865
Pasivos no corrientes:			
Otros Pasivos Financieros	14	537.939	579.319
Pasivos no corrientes totales		537.939	579.319
Total Pasivos		591.823	639.184
Patrimonio:			
Capital emitido		941.467	941.467
Sobreprecio en venta de acciones		73.741	73.741
Otras Reservas Varias		4.317.611	4.317.611
Resultados Acumulados		(507.751)	(550.521)
Patrimonio total		4.825.068	4.782.298
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		5.416.891	5.421.482

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
En miles de pesos – M\$

Estado de Resultados por Función

Estado de Resultados	Nota N°	01-01-2024 31-12-2024 M\$	01-01-2023 31-12-2023 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos Actividades Ordinarias	17	242.920	214.282
Costos de Ventas	17	(94.524)	(48.191)
Ganancia Bruta		148.396	166.091
Gastos de Administración	17	(78.308)	(84.323)
Otros Ingresos		513	3.992
Costos Financieros		(27.870)	(29.649)
Otros Gastos		0	(526)
Diferencias de Cambio		0	0
Resultado por unidades de reajuste		39	139
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		42.770	55.724
Gasto por impuestos a las ganancias			
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		42.770	55.724
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida)			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		42.770	55.724
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras			
Ganancia (pérdida)			
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		42.770	55.724

LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
En miles de pesos – M\$

	Capital Emitido M\$	Sobreprecio en venta de acciones M\$	Otras Reservas Varias M\$	Ganancias (pérdidas acumuladas) M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2024	941.467	73.741	4.317.611	(550.521)	4.782.298
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	<u>941.467</u>	<u>73.741</u>	<u>4.317.611</u>	<u>(550.521)</u>	<u>4.782.298</u>
Cambios en Patrimonio					
Resultado integral	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	42.770	42.770
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>42.770</u>	<u>42.770</u>
Emisión de patrimonio					
Dividendos	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>42.770</u>	<u>42.770</u>
Saldo Final Período Actual 31/12/2024	<u><u>941.467</u></u>	<u><u>73.741</u></u>	<u><u>4.317.611</u></u>	<u><u>(507.751)</u></u>	<u><u>4.825.068</u></u>

	Capital Emitido M\$	Sobreprecio en venta de acciones M\$	Otras Reservas Varias M\$	Ganancias (pérdidas acumuladas) M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2023	941.467	73.741	4.317.611	(606.274)	4.726.545
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	<u>941.467</u>	<u>73.741</u>	<u>4.317.611</u>	<u>(606.274)</u>	<u>4.726.545</u>
Cambios en Patrimonio					
Resultado integral	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	55.724	55.724
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>55.724</u>	<u>55.724</u>
Emisión de patrimonio					
Dividendos	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	29	29
Total cambios en patrimonio	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>55.753</u>	<u>55.753</u>
Saldo Final Período Actual 31/12/2023	<u><u>941.467</u></u>	<u><u>73.741</u></u>	<u><u>4.317.611</u></u>	<u><u>(550.521)</u></u>	<u><u>4.782.298</u></u>

LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
En miles de pesos – M\$

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros provenientes de la operación	242.705	252.075
Pagos provenientes de la operación	(170.863)	(187.142)
Intereses e Impuestos	(1.636)	0
Otros cobros y pagos de la operación		185
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	70.206	65.118
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Inversiones Financieras	89	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación		
Obtención de prestamos	0	0
Cancelación de prestamos	(68.457)	(69.622)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(68.457)	(69.622)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.838	(4.504)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.838	(4.504)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	0	4.504
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.838	0

1. CONSIDERACIONES GENERALES

Liga de Deporte La Reina S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 11 de marzo de 1986, otorgada ante notario don Enrique Morgan Torre, según escritura pública de repertorio N° 164 de la segunda notaría de Santiago. La sociedad tiene por objeto la adquisición, arrendamiento o construcción de recintos o establecimientos deportivos que permitan el fomento y realización de todo tipo de actividades deportivas por parte de sus socios, como asimismo la convivencia social y cultural de los mismos. La duración de la sociedad es indefinida.

2. RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

2.1. Bases de preparación

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado integralmente las Normas Internacionales de información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

2.2. Moneda funcional

Las operaciones de la empresa se miden en pesos chilenos, siendo ésta la moneda funcional y de presentación.

2.3. Bases de conversión

Las transacciones y saldos denominados en unidades de fomento se registran y se presentan en su equivalencia en pesos chilenos:

	2024	2023
Unidad de fomento	38.416,69	36.789,36

2.4. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión, terrenos y bienes raíces, se miden al valor razonable determinado al momento de transición a las NIIF, el que se estima no ha tenido variaciones significativas a la fecha.

2.5. Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos se valoran a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado (Nota 13).

Los gastos por reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

Estos bienes, netos del valor residual, se deprecian linealmente en los años estimados de vida útil:

	Años
Bienes raíces	20-30
Maquinarias y equipos	5 -15
Muebles y útiles	5-10
Instalaciones	4-10

2.6. Deterioro del valor de activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan los activos para determinar si existen indicios de que ellos han sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro de valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Durante los períodos informados no se produjo deterioro del valor de los activos.

2.7. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

La sociedad no registra pasivos por impuestos a las ganancias en ambos ejercicios, por presentar pérdidas tributarias. Asimismo, la sociedad no reconoce los beneficios futuros de dichas pérdidas, por considerar que es poco probable su aplicación a utilidades futuras. Además, la sociedad no registra diferencias temporarias imponibles.

2.8. Inversión en empresas relacionadas

Las inversiones en las sociedades subsidiaria y asociada, Corporación Privada de Desarrollo del Deporte Amateur y Reina Total S.A., respectivamente, se encuentran valorizadas a sus costos históricos.

2.9. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias e inversiones en depósitos, con vencimientos originales de tres meses o menos. Estas partidas no poseen ningún tipo de restricción.

2.10. Otros pasivos financieros corrientes

Estos pasivos se registran inicialmente por el valor razonable, deducidos los costos directamente a la transacción. En períodos posteriores se miden al costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva.

2.11. Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a las cuentas de resultados sobre base devengada, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del flujo de efectivo.

2.12. Capital

El capital de Liga de Deportes la Reina S.A. está representado por acciones ordinarias, suscritas y pagadas, de una serie única y con valor nominal.

2.13. Estado de flujo de efectivo

Los estados de flujos de efectivo muestran los movimientos del efectivo y de las inversiones definidas como equivalentes de efectivo, por su alto grado de liquidez y bajo riesgo.

3. USO DE ESTIMACIONES

La principal estimación utilizada en la preparación de los presentes estados financieros tiene relación con el tratamiento contable de la propiedad, planta y equipos, que considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada y el valor residual.

4. CAMBIOS CONTABLES

Durante ambos ejercicios informados no se efectuaron cambios contables que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

5. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes nuevas normas e interpretaciones importantes, de reciente emisión, han sido aplicadas o son aplicables en los estados financieros:

- a) Las siguientes Nuevas NIIF y Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

- b) Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

6. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Liga de Deportes La Reina S.A. revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “Segmentos operativos”, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios y áreas geográficas.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad, para los cuales existe información financiera separada, que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y evaluar el desempeño. La sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por el segmento de arriendo de muebles e inmuebles. La información general sobre el resultado al 31 de diciembre es la siguiente:

AÑO 2024	Arriendo Terrenos M\$	Arriendo Inmueble M\$	Arriendo Cancha M\$	Arriendo Padel M\$	Total M\$
Ingresos	138.367	6.233	4.000	94.320	242.920
Costos	(53.841)	(2.425)	(1.556)	(36.702)	(94.524)
Ganancia Bruta	84.526	3.808	2.444	57.618	148.396
Costos Financieros	(15.875)	(715)	(459)	(10.821)	(27.870)
Gastos de Administración	(44.604)	(2.009)	(1.290)	(30.405)	(78.308)
Otras Ganancias (Pérdidas)	292	13	9	199	513
Utilidades (Pérdidas) operacionales	24.339	1.097	704	16.591	42.731
Diferencia de cambio	22	1	1	15	39
Ganancia (Pérdida)	24.361	1.098	705	16.606	42.770

AÑO 2023	Arriendo Terrenos M\$	Arriendo Inmueble M\$	Arriendo Cancha M\$	Arriendo Pádel M\$	Total M\$
Ingresos	96.063	15.886	500	101.833	214.282
Costos	(21.604)	(3.573)	(112)	(22.902)	(48.191)
Ganancia Bruta	74.459	12.313	388	78.931	166.091
Costos Financieros	(13.291)	(2.199)	(69)	(14.090)	(29.649)
Gastos de Administración	(37.801)	(6.252)	(197)	(40.073)	(84.323)
Otras Ganancias (Pérdidas)	1.554	257	8	1.647	3.466
Utilidades (Pérdidas) operacionales	24.921	4.119	130	26.415	55.585
Diferencia de cambio	63	10	0	66	139
Ganancia (Pérdida)	24.984	4.129	130	26.482	55.724

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

<u>Conceptos</u>	<u>2024</u> M\$	<u>2023</u> M\$
Caja	-	-
Banco Estado	1.838	0
Total	1.838	0

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

<u>Conceptos</u>	<u>2024</u> M\$	<u>2023</u> M\$
Deudores por Cobrar	379.194	335.359
Total	379.194	335.359

Año 2024	Días					Total
	0-30	31-90	91-180	181-365	más de 365	
Deudores por cobrar	13.185	10.200	15.300	31.499	309.010	379.194

Año 2023

	Días					Total
	0-30	31-90	91-180	181-365	más de 365	
Deudores por cobrar	12.629	3.936	-	-	318.794	335.359

9. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a) Información para revelar sobre partes relacionadas Los saldos pendientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no están garantizados. Por lo que no han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de parte de relacionadas.

b) El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas es el siguiente:

<u>Conceptos</u>					<u>2024</u> M\$	<u>2023</u> M\$
Relacionada	Rut	Relación	Operación	Moneda		
Corp. Privada de Desarrollo del Deporte Amateur	70.729.000-5	Accionista	Arriendo	Pesos	102.403	129.956
Reina Total S.A.	76.207.194-0	Filial	Arriendo	Pesos	60.468	65.393
Total					<u>162.871</u>	<u>195.349</u>

c) Los efectos en resultado por transacciones entre empresas relacionadas, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

<u>Conceptos</u>					<u>2024</u> M\$	<u>2023</u> M\$
Relacionada	Rut	Relación	Operación	Moneda		
Corp. Privada de Desarrollo del Deporte Amateur	70.729.000-5	Accionista	Arriendo	Pesos	61.198	58.605
Reina Total S.A.	76.207.194-0	Filial	Arriendo	Pesos	40.575	12.000
Total					<u>101.773</u>	<u>70.605</u>

No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

10. IMPUESTOS POR RECUPERAR

<u>Conceptos</u>	<u>2024</u> M\$	<u>2023</u> M\$
Iva Crédito Fiscal	666	1.934
PPM	-	-
Total	<u>666</u>	<u>1.934</u>

11. INVERSIONES EN SOCIEDADES

<u>Conceptos</u>	<u>2024</u> M\$	<u>2023</u> M\$
Otras Inversiones	6.820	6.820
Inversión en Liga de Deportes la Reina	975	975
Total	<u>7.795</u>	<u>7.795</u>

12. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

a) Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendo, los cuales son valorizados según lo descrito en Nota 2.4).

<u>Conceptos</u>	<u>2024</u> M\$	<u>2023</u> M\$
Propiedad de Inversión	<u>4.527.810</u>	<u>4.527.810</u>
Total	<u>4.527.810</u>	<u>4.527.810</u>

(*) Las propiedades de inversión consideran el inmueble inscrito a fojas 4064, número 3249, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1988, el cual al 31 de diciembre de 2024 mantiene restricciones de acuerdo con el detalle que se presenta en Nota 20.

b) Durante ambos ejercicios las propiedades de inversión no registran movimientos de valor.

13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada, valorizadas según Nota 2.5), es la siguiente:

	Bienes raíces MS	Obras en construcción MS	Instalaciones MS	Muebles y equipos MS	Maquinarias MS	Propiedad, Planta y Equipos MS
Año 2024						
Activos						
Saldo Inicial	324.188	64.178	58.559	841	42.839	490.605
Adiciones	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-
Subtotal	324.188	64.178	58.559	841	42.839	490.605
Depreciación Acumulada						
Saldo Inicial	(66.332)	0	(38.415)	(841)	(31.782)	(137.370)
Reclasificación	0	0	0	0	0	0
Bajas	0	0	0	0	0	0
Depreciación del ejercicio	(9.795)	0	(4.369)	0	(2.354)	(16.518)
Subtotal	(76.127)	0	(42.784)	(841)	(34.136)	(153.888)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2024	248.061	64.178	15.775	-	8.703	336.717
Año 2023						
Activos						
Saldo Inicial	324.188	-	58.559	841	42.839	426.427
Adiciones	-	64.178	-	-	-	64.178
Bajas	-	-	-	-	-	-
Subtotal	324.188	64.178	58.559	841	42.839	490.605
Depreciación Acumulada						
Saldo Inicial	(56.884)	0	(35.807)	(841)	(29.789)	(123.321)
Reclasificación	0	0	0	0	0	0
Bajas	0	0	0	0	0	0
Depreciación del ejercicio	(9.448)	0	(2.608)	0	(1.993)	(14.049)
Subtotal	(66.332)	0	(38.415)	(841)	(31.782)	(137.370)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2023	257.856	64.178	20.144	-	11.057	353.235

14. PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2024

Acreedores	Rut	Moneda	Tasa	Plazo		Total
				Corto	Largo	
Banco Estado	97.004.000-5	\$	0,38	41.380	537.939	579.319
Total				41.380	537.939	579.319

Al 31 de Diciembre de 2023

Acreedores	Rut	Moneda	Tasa	Plazo		Total
				Corto	Largo	
Banco Estado	97.004.000-5	\$	0,38	39.439	579.319	618.758
Banco Estado	97.004.000-5	\$	0,38	1.148	-	1.148
Banco Estado Línea de Crédito	97.004.000-5	\$		2.015	-	2.015
Total				42.602	579.319	621.921

15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIAL Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

<u>Conceptos</u>	<u>2024</u> M\$	<u>2023</u> M\$
Proveedores	7.549	5.272
Honorarios por pagar	2.287	2.268
Acreedores varios	71	5.802
Provisiones Varias	-	2.209
Provisión vacaciones	2.264	1.396
Previsiones por pagar	196	181
Remuneraciones por pagar	3	3
Total	12.370	17.131

16. PASIVO POR IMPUESTO

<u>Conceptos</u>	<u>2024</u> M\$	<u>2023</u> M\$
Impuesto de segunda categoría	73	74
Impuestos por pagar	61	58
Total	134	132

17. INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACION

INGRESOS

<u>Conceptos</u>	<u>2024</u> M\$
Arriendo Padel	94.320
Arriendo Terrenos Corporación	61.198
Arriendo Terreno Strongbox	24.798
Arriendo Salones	6.233
Arriendo Terreno Reina Total	40.575
Arriendo Terreno Cafetería	11.796
Arriendo Oficina Corporativa	-
Arriendo Cancha	4.000
Total	<u>242.920</u>

COSTOS

<u>Conceptos</u>	<u>2024</u> M\$
Consumo Luz	(24.741)
Consumo Agua	(8.727)
Consumo Gas	(11.026)
Mantenimiento Sede	(50.030)
Total	<u>(94.524)</u>

GASTOS DE ADMINISTRACION

<u>Conceptos</u>	<u>2024</u> M\$
Sueldos	(30.274)
Servicios de Vigilancia	(343)
Depreciación ejercicio	(16.518)
Asesorías	(11.889)
Seguros	(5.030)
Otros gastos	(3.689)
Derechos municipales	(781)
Deudores Incobrables	(9.784)
Total	<u>(78.308)</u>

18. CAPITAL

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital social de la Liga de Deportes La Reina S.A. asciende a M\$ 941.467, representado por 334.575 acciones.

b) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los accionistas y su participación accionaria, es la siguiente:

Accionistas	Porcentaje de Participación	Número de acciones
Corp Privada del Desarrollo del Deporte Amateur	10,28%	34.402
Cristobal Raab Davanzo	3,30%	11.039
Doña Jimena S.A.	1,20%	4.000
Matias Javier Raab Herrera	0,90%	3.000
Maimag Ltda.	0,89%	2.986
Manuel Marin Aliaga	0,84%	2.823
Raul Farfan Carmona	0,70%	2.334
Silverio Cruz Becerra	0,58%	1.925
Eduardo Cordero Homad	0,40%	1.339
Mario Picon Patri	0,40%	1.326
Otros Accionistas	80,52%	269.401
	100%	334.575

19. GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN

Las ganancias por acción básicas se calcularon dividiendo el resultado del período atribuible a los accionistas de la compañía por el número de acciones comunes en circulación durante dicho período:

	2024		2023	
	M\$		M\$	
Resultado del ejercicio	42.770	= 128	55.724	=166
Número de acciones	335		335	

20. GARANTÍAS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2024 la sociedad es dueña del inmueble escrito a fojas 4064 número 3249, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1988. Dicha propiedad se encuentra en Hipoteca a Fs. 20059 Nro. 21972 del año 2019 para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro en favor de Banco Estado de Chile, además la propiedad se encuentra a prohibición a Fs. 13011 Nro. 21269 del año 2019 de gravar, enajenar ni arrendar, en favor del Banco Estado de Chile.

No existen otras contingencias que revelar.

21. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que los afecten en forma significativa.