

LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS
Estados Financieros referidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Señores

Presidente, directores y accionistas

LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros individuales adjuntos de **Liga de Deportes La Reina S.A.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los correspondientes estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros individuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

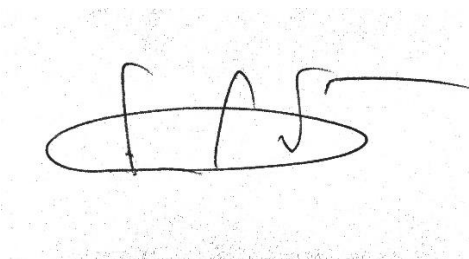
Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Liga de Deportes La Reina S.A.** al 31 de diciembre de 2022 y los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivos por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Énfasis en un asunto

Con motivo a la auditoria de los estados financieros al 31 de diciembre de 2022, se ha identificado la existencia de partidas reconocidas en cuenta por cobrar equivalente a M\$ 205.756 provenientes de años anteriores, los cuales se encuentra vencidas, que la administración debiera gestionar su cobranza.

TREE CONSULTORES LIMITADA
RUT 76.398.630-6



PATRICIO ANIBAL PINTO FERRADA
RUT 5.165.792-6
CONTADOR AUDITOR CMF REG. 795

Santiago, 23 de marzo de 2022

LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
En miles de pesos – M\$

	Nota N°	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes:			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	4.504	10.399
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	8	262.088	208.343
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas	9	298.179	326.979
Impuestos por recuperar	10	2.089	3.074
Total de activos corrientes		566.860	548.795
Activos no corrientes:			
Inversión en Sociedades	11	7.795	7.795
Propiedades de Inversión	12	4.527.810	4.527.810
Propiedad, Plantas y Equipos	13	303.106	317.155
Total de activos no corrientes		4.838.711	4.852.760
TOTAL ACTIVOS		5.405.571	5.401.555

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
En miles de pesos – M\$

	Nota N°	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes:			
Pasivos Financieros	14	39.973	2.160
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	19.002	22.033
Pasivos por impuestos	16	145	77
Pasivos corrientes totales		59.120	24.270
Pasivos no corrientes:			
Otros Pasivos Financieros	14	619.906	669.846
Pasivos no corrientes totales		619.906	669.846
Total Pasivos		679.026	694.116
Patrimonio:			
Capital emitido		941.467	941.467
Sobreprecio en venta de acciones		73.741	73.741
Otras Reservas Varias		4.317.611	4.317.611
Resultados Acumulados		-606.274	-625.380
Patrimonio total		4.726.545	4.707.439
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		5.405.571	5.401.555

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
En miles de pesos – M\$

Estado de Resultados por Función

Estado de Resultados	Nota N°	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos Actividades Ordinarias	17	167.719	89.021
Costos de Ventas	17	-22.601	-17.970
Ganancia Bruta		145.118	71.051
Gastos de Administración	17	-68.306	-41.222
Otros Ingresos		101	4.677
Costos Financieros		-57.492	-68.606
Otros Gastos		-878	- 512
Diferencias de Cambio			-
Resultado por unidades de reajuste		253	233
			-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		18.796	-34.378
Gasto por impuestos a las ganancias			
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		18.796	-34.378
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida)			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		18.796	-34.378
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras			
Ganancia (pérdida)			
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		18.796	-34.378

LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
En miles de pesos – M\$

	Capital Emitido M\$	Sobreprecio en venta de acciones M\$	Otras Reservas Varias M\$	Ganancias (pérdidas acumuladas) M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022	941.467	73.741	4.317.611	-625.380	4.707.439
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	<u>941.467</u>	<u>73.741</u>	<u>4.317.611</u>	<u>-625.380</u>	<u>4.707.439</u>
Cambios en Patrimonio					
Resultado integral	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	18.796	18.796
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>18.796</u>	<u>18.796</u>
Emisión de patrimonio					
Dividendos	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	310	310
Total cambios en patrimonio	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>19.106</u>	<u>19.106</u>
Saldo Final Período Actual 31/12/2022	<u>941.467</u>	<u>73.741</u>	<u>4.317.611</u>	<u>-606.274</u>	<u>4.726.545</u>

	Capital Emitido M\$	Sobreprecio en venta de acciones M\$	Otras Reservas Varias M\$	Ganancias (pérdidas acumuladas) M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2021	941.467	73.741	4.317.611	-591.002	4.741.817
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	<u>941.467</u>	<u>73.741</u>	<u>4.317.611</u>	<u>-591.002</u>	<u>4.741.817</u>
Cambios en Patrimonio					
Resultado integral	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-34.378	-34.378
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-34.378</u>	<u>-34.378</u>
Emisión de patrimonio					
Dividendos	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-34.378</u>	<u>-34.378</u>
Saldo Final Período Actual 31/12/2021	<u>941.467</u>	<u>73.741</u>	<u>4.317.611</u>	<u>-625.380</u>	<u>4.707.439</u>

LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
En miles de pesos – M\$

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2022	01-01-2021
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros provenientes de la operación	130.171	97.851
Pagos provenientes de la operación	-73.174	-84.076
Intereses e Impuestos	-53	-829
Otros cobros y pagos de la operación	6.586	612
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	63.530	13.558
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Inversiones Financieras	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación	0	0
Obtención de prestamos	0	10.889
Cancelación de prestamos	-69.425	-14.548
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-69.425	-3.659
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-5.895	9.899
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-5.895	9.899
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	10.399	500
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	4.504	10.399

LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
En miles de pesos – M\$

1. CONSIDERACIONES GENERALES

Liga de Deporte La Reina S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 11 de marzo de 1986, otorgada ante notario don Enrique Morgan Torre, según escritura pública de repertorio N° 164 de la segunda notaría de Santiago. La sociedad tiene por objeto la adquisición, arrendamiento o construcción de recintos o establecimientos deportivos que permitan el fomento y realización de todo tipo de actividades deportivas por parte de sus socios, como así mismo la convivencia social y cultural de los mismos. La duración de la sociedad es indefinida.

2. RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

2.1. Bases de preparación

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado integralmente las Normas Internacionales de información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

2.2. Moneda funcional

Las operaciones de la empresa se miden en pesos chilenos, siendo ésta la moneda funcional y de presentación.

2.3. Bases de conversión

Las transacciones y saldos denominados en unidades de fomento se registran y se presentan en su equivalencia en pesos chilenos:

	2022	2021
Unidad de fomento	35.110,98	30.991,74

2.4. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión, terrenos y bienes raíces, se miden al valor razonable determinado al momento de transición a las NIIF, el que se estima no ha tenido variaciones significativas a la fecha.

2.5. Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos se valoran a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado (Nota 15). +

Los gastos por reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

Estos bienes, netos del valor residual, se deprecian linealmente en los años estimados de vida útil:

	Años
Bienes raíces	20-30
Maquinarias y equipos	5 -15
Muebles y útiles	5-10
Instalaciones	4-10

2.6. Deterioro del valor de activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan los activos para determinar si existen indicios de que ellos han sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro de valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Durante los períodos informados no se produjo deterioro del valor de los activos.

2.7. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

La sociedad no registra pasivos por impuestos a las ganancias en ambos ejercicios, por presentar pérdidas tributarias. Asimismo, la sociedad no reconoce los beneficios futuros de dichas pérdidas, por considerar que es poco probable su aplicación a utilidades futuras. Además, la sociedad no registra diferencias temporarias imponibles.

2.8. Inversión en empresas relacionadas

Las inversiones en las sociedades subsidiaria y asociada, Corporación Privada de Desarrollo del Deporte Amateur y Reina Total S.A., respectivamente, se encuentran valorizadas a sus costos históricos.

2.9. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias e inversiones en depósitos, con vencimientos originales de tres meses o menos. Estas partidas no poseen ningún tipo de restricción.

2.10. Otros pasivos financieros corrientes

Estos pasivos se registran inicialmente por el valor razonable, deducidos los costos directamente a la transacción. En periodos posteriores se miden al costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva.

2.11. Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a las cuentas de resultados sobre base devengada, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del flujo de efectivo.

2.12. Capital

El capital de Liga de Deportes la Reina S.A. está representado por acciones ordinarias, suscritas y pagadas, de una serie única y con valor nominal.

2.13. Estado de flujo de efectivo

Los estados de flujos de efectivo muestran los movimientos del efectivo y de las inversiones definidas como equivalentes de efectivo, por su alto grado de liquidez y bajo riesgo.

3. USO DE ESTIMACIONES

La principal estimación utilizada en la preparación de los presentes estados financieros tiene relación con el tratamiento contable de la propiedad, planta y equipos, que considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada y el valor residual.

4. CAMBIOS CONTABLES

Durante ambos ejercicios informados no se efectuaron cambios contables que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

5. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes nuevas normas e interpretaciones importantes, de reciente emisión, han sido aplicadas o son aplicables en los estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

6. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Liga de Deportes La Reina S.A. revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “Segmentos operativos”, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios y áreas geográficas.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad, para los cuales existe información financiera separada, que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y evaluar el desempeño. La sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por el segmento de arriendo de muebles e inmuebles. La información general sobre el resultado al 31 de diciembre es la siguiente:

AÑO 2022	Arriendo Terrenos M\$	Arriendo Inmueble M\$	Arriendo Cancha M\$	Arriendo Padel M\$	Total M\$
Ingresos	98.429	12.420	220	56.650	167.719
Costos	-13.264	-1.674	-29	-7.634	-22.601
Ganancia Bruta	85.165	10.746	191	49.016	145.118
Costos Financieros	-33.740	-4.258	-75	-19.419	-57.492
Gastos de Administración	-40.086	-5.058	-90	-23.072	-68.306
Otras Ganancias (Pérdidas)	-456	-58	-1	-262	-777
Utilidades (Pérdidas) operacionales	10.882	1.372	25	6.262	18.543
Diferencia de cambio	149	19	0	85	253
Ganancia (Pérdida)	11.032	1.391	26	6.348	18.796

AÑO 2021	Arriendo Terreno M\$	Arriendo Inmueble M\$	Arriendo Cancha M\$	Otros Ingresos M\$	Total M\$
Ingresos	15.730	10.801	62.490	-	89.021
Costos	-3.175	-2.180	-12.614	-	-17.970
Ganancia Bruta	12.555	8.621	49.876	0	71.051
Costos Financieros	-12.123	-8.324	-48.159	-	-68.606
Gastos de Administración	-7.284	-5.002	-28.936	-	-41.222
Otras Ganancias (Pérdidas)	-91	-62	-360	4.677	4.164
Utilidades (Pérdidas) operacionales	-6.943	-4.767	-27.579	4.677	-34.612
Diferencia de cambio	41	28	163	-	232
Ganancia (Pérdida)	-6.902	-4.739	-27.416	4.677	-34.380

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

<u>Conceptos</u>	<u>2022</u> M\$	<u>2021</u> M\$
Caja	-	-
Banco Estado	4.504	10.399
Total	4.504	10.399

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

<u>Conceptos</u>	<u>2022</u> M\$	<u>2021</u> M\$
Deudores por Cobrar	262.088	208.343
Total	262.088	208.343

Año 2022	Días					Total
	0-30	31-90	91-180	181-365	más de 365	
Deudores por cobrar	4.661	9.322	13.983	28.366	205.756	262.088

Año 2021

	Días					Total
	0-30	31-90	91-180	181-365	más de 365	
Deudores por cobrar	5.373	8.800	13.413	25.113	155.645	208.343

9. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a) Información a revelar sobre partes relacionadas Los saldos pendientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no están garantizados. Por lo que no han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de relacionadas.

b) El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, es el siguiente:

<u>Conceptos</u>					<u>2022</u>	<u>2021</u>
Relacionada	Rut	Relación	Operación	Moneda	M\$	M\$
Corp. Privada de Desarrollo del Deporte Amateur	70.729.000-5	Accionista	Arriendo	Pesos	169.297	179.098
Reina Total S.A.	76.207.194-0	Filial	Arriendo	Pesos	<u>128.882</u>	<u>147.882</u>
Total					<u>298.179</u>	<u>326.979</u>

c) Los efectos en resultado por transacciones entre empresas relacionadas, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

<u>Conceptos</u>					<u>2022</u>	<u>2021</u>
Relacionada	Rut	Relación	Operación	Moneda	M\$	M\$
Corp. Privada de Desarrollo del Deporte Amateur	70.729.000-5	Accionista	Arriendo	Pesos	58.032	49.370
Reina Total S.A.	76.207.194-0	Filial	Arriendo	Pesos	<u>12.000</u>	<u>9.000</u>
Total					<u>70.032</u>	<u>58.370</u>

No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

10. IMPUESTOS POR RECUPERAR

<u>Conceptos</u>	<u>2022</u> M\$	<u>2021</u> M\$
Iva Crédito Fiscal	2.015	3.074
PPM	74	-
Total	<u>2.089</u>	<u>3.074</u>

11. INVERSIONES EN SOCIEDADES

<u>Conceptos</u>	<u>2022</u> M\$	<u>2021</u> M\$
Otras Inversiones	6.820	6.820
Inversión en Liga de Deportes la Reina	975	975
Total	<u>7.795</u>	<u>7.795</u>

12. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

a) Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendo, los cuales son valorizados según lo descrito en Nota 2.4).

<u>Conceptos</u>	<u>2022</u> M\$	<u>2021</u> M\$
Propiedad de Inversión	<u>4.527.810</u>	<u>4.527.810</u>
Total	<u>4.527.810</u>	<u>4.527.810</u>

(*) Las propiedades de inversión consideran el inmueble inscrito a fojas 4064, número 3249, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1988, el cual al 31 de diciembre de 2015 mantiene restricciones de acuerdo con el detalle que se presenta en Nota 21.

b) Durante ambos ejercicios las propiedades de inversión no registran movimientos de valor.

13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada, valorizadas según Nota 2.5), es la siguiente:

	Bienes raíces M\$	Instalaciones M\$	Muebles y equipos M\$	Maquinarias M\$	Propiedad, Planta y Equipos M\$
Año 2022					
Activos					
Saldo Inicial	324.188	58.559	841	42.839	426.427
Adiciones	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-
Subtotal	324.188	58.559	841	42.839	426.427
Depreciación Acumulada					
Saldo Inicial	-47.436	-33.199	-841	-27.796	-109.272
Reclasificación	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-
Depreciación del ejercicio	-9.448	-2.608	-	-1.993	-14.049
Subtotal	-56.884	-35.807	-841	-29.789	-123.321
Saldo Final al 31 de diciembre de 2022	267.304	22.752	-	13.050	303.106

	Bienes raíces M\$	Instalaciones M\$	Muebles y equipos M\$	Maquinarias M\$	Propiedad, Planta y Equipos M\$
Año 2021					
Activos					
Saldo Inicial	324.188	58.559	841	42.839	426.427
Adiciones	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-
Subtotal	324.188	58.559	841	42.839	426.427
Depreciación Acumulada					
Saldo Inicial	-37.988	-30.203	-841	-25.626	-94.658
Reclasificación	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-
Depreciación del ejercicio	-9.448	-2.996	-	-2.170	-14.614
Subtotal	-47.436	-33.199	-841	-27.796	-109.272
Saldo Final al 31 de diciembre de 2021	276.752	25.360	-	15.043	317.155

14. PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2022

Acreedores	Rut	Moneda	Tasa	Plazo		Total
				Corto	Largo	
Banco Estado	97.004.000-5	\$	0,38	37.736	618.758	656.494
Banco Estado	97.004.000-5	\$	0,38	2.237	1.148	3.385
Total				39.973	619.906	659.879

Al 31 de Diciembre de 2021

Acreedores	Rut	Moneda	Tasa	Plazo		Total
				Corto	Largo	
Banco Estado	97.004.000-5	\$	0,57	-	666.461	666.461
Banco Estado	97.004.000-5	\$	0,57	2.160	3.385	5.545
Total				2.160	669.846	672.006

15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIAL Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

<u>Conceptos</u>	<u>2022</u> M\$	<u>2021</u> M\$
Proveedores	12.202	7.986
Honorarios por pagar	2.667	2.531
Acreedores varios	2.299	11.400
Provisión vacaciones	1.625	-
Previsiones por pagar	208	115
Remuneraciones por pagar	1	1
Total	19.002	22.033

16. PASIVO POR IMPUESTO

<u>Conceptos</u>	<u>2022</u> M\$	<u>2021</u> M\$
Impuesto de segunda categoría	28	77
Impuestos por pagar	117	-
Total	145	77

17. INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACION

INGRESOS

<u>Conceptos</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	M\$	M\$
Arriendo Terrenos Corporación	58.032	49.370
Arriendo Cancha	220	4.120
Arriendo Terreno Reina Total	12.000	9.000
Arriendo Terreno Strongbox	18.337	7.500
Arriendo Terreno Camión Brasileño	-	4.600
Arriendo Salones	12.420	10.801
Arriendo Terreno Camiones	-	3.630
Arriendo Padel	56.650	-
Arriendo Terreno cafetería	10.060	-
Total	<u>167.719</u>	<u>89.021</u>

COSTOS

<u>Conceptos</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	M\$	M\$
Mantenimiento Maquinaria y Equipos	-	-
Consumo Luz	-2.119	-5.149
Consumo Agua	-5.108	-5.102
Consumo Gas	-10.962	-956
Mantenimiento Sede	-4.412	-6.762
Total	<u>-22.601</u>	<u>-17.970</u>

GASTOS DE ADMINISTRACION

<u>Conceptos</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	M\$	M\$
Sueldos	-14.052	-6.193
Servicios de Vigilancia	-21.274	-
Honorarios	-	-746
Asesorías	-10.100	-9.321
Seguros	-2.583	-3.841
Depreciación ejercicio	-14.049	-14.615
Otros gastos	-3.212	-4.971
Derechos municipales	-1.707	-
Deudores Incobrables	-1.329	-1.536
Total	<u>-68.306</u>	<u>-41.222</u>

18. CAPITAL

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital social de la Liga de Deportes La Reina S.A. asciende a M\$ 941.467, representado por 334.575 acciones.

b) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los accionistas y su participación accionaria, es la siguiente:

Accionistas	Porcentaje de Participación	Número de acciones
Corp Privada del Desarrollo del Deporte Amateur	10,28%	34.402
Cristobal Raab Davanzo	3,30%	11.039
Doña Jimena S.A.	1,20%	4.000
Matias Javier Raab Herrera	0,90%	3.000
Maimag Ltda.	0,89%	2.986
Manuel Marin Aliaga	0,84%	2.823
Raul Farfan Carmona	0,70%	2.334
Silverio Cruz Becerra	0,58%	1.925
Eduardo Cordero Homad	0,40%	1.339
Mario Picon Patri	0,40%	1.326
Otros Accionistas	80,52%	269.401
	100%	334.575

19. GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN

Las ganancias por acción básicas se calcularon dividiendo el resultado del período atribuible a los accionistas de la compañía por el número de acciones comunes en circulación durante dicho período:

	2022		2021	
	M\$		M\$	
Resultado del ejercicio	18.796	= 56	-34.378	= -102
Número de acciones	335		335	

20. GARANTÍAS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2022 la sociedad es dueña del inmueble escrito a fojas 4064 número 3249, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1988.

Dicha propiedad se encuentra en Hipoteca a Fs. 20059 Nro. 21972 del año 2019 para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro en favor de Banco Estado de Chile.

Dicha propiedad se encuentra a prohibición a Fs. 13011 Nro. 21269 del año 2019 de gravar, enajenar ni arrendar, en favor del Banco Estado de Chile.

No existen otras contingencias que revelar.

21. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que los afecten en forma significativa.