

LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

- Informe de los Auditores Externos
- Estados de Situación Financiera
- Estados de Resultados Integrales
- Estados de Cambios en el Patrimonio
- Estados de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros



BELTRAMIN
AUDITORES CONSULTORES LTDA.

Informe de los auditores independientes

A los accionistas y directores de Liga de Deportes La Reina S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Liga de Deportes La Reina S.A. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Liga de Deportes La Reina S.A. al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades, de acuerdo con tales normas, se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo con los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros, se nos requiere ser independientes de Liga de Deportes La Reina S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo con tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para emitir nuestra opinión.

Responsabilidades de la administración por los estados financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Liga de Deportes La Reina S.A. para continuar como una empresa en marcha por los doce meses a partir del cierre del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza, que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.*
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error, y diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.*
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría, con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Liga de Deportes La Reina S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.*
- Evaluamos lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.*
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originan una duda sustancial acerca de la capacidad de Liga de Deportes La Reina S.A. para continuar como una empresa en marcha, por al menos doce meses a partir del cierre del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.*

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Santiago de Chile, 26 de marzo de 2026

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Victor Beltramin', with a stylized flourish at the end.

*Víctor Beltramin
Beltramin Auditores Consultores
REAE CMF N°61*

LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.
 Estados de Situación Financiera
 Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
En miles de pesos – M\$

	Nota N°	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes:			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	154.260	1.838
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	8	410.960	379.194
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas	9	119.714	162.871
Impuestos por recuperar	10	-	666
Total de activos corrientes		684.934	544.569
Activos no corrientes:			
Inversión en Sociedades	11	20.873	7.795
Propiedades de Inversión	12	4.527.810	4.527.810
Propiedad, Plantas y Equipos	13	330.910	336.717
Total de activos no corrientes		4.879.593	4.872.322
TOTAL ACTIVOS		5.564.527	5.416.891

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

En miles de pesos – M\$

	Nota Nº	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes:			
Pasivos Financieros	14	51.248	41.380
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	13.674	12.370
Pasivos por impuestos	16	1.048	134
Pasivos corrientes totales		65.970	53.884
Pasivos no corrientes:			
Otros Pasivos Financieros	14	641.002	537.939
Pasivos no corrientes totales		641.002	537.939
Total Pasivos		641.002	591.823
Patrimonio:			
Capital emitido		941.467	941.467
Sobreprecio en venta de acciones		73.741	73.741
Otras Reservas Varias		4.317.611	4.317.611
Resultados Acumulados		(475.264)	(507.751)
Patrimonio total		4.857.555	4.825.068
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		5.564.527	5.416.891

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.

Estados de Resultados Integrales
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
En miles de pesos – M\$

Estado de Resultados por Función

Estado de Resultados	Nota Nº	01-01-2025 31-12-2025 M\$	01-01-2024 31-12-2024 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos Actividades Ordinarias	17	253.018	242.920
Costos de Ventas	17	(119.310)	(94.524)
Ganancia Bruta		133.708	148.396
Gastos de Administración	17	(87.817)	(78.308)
Otros Ingresos		17.658	513
Costos Financieros		(29.444)	(27.870)
Otros Gastos		(3.042)	0
Diferencias de Cambio		0	0
Resultado por unidades de reajuste		6	39
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		31.069	42.770
Gasto por impuestos a las ganancias			
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		31.069	42.770
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida)			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		31.069	42.770
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras			
Ganancia (pérdida)			
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		31.069	42.770

LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

En miles de pesos – M\$

	Capital Emitido MS	Sobreprecio en venta de acciones MS	Otras Reservas Varias MS	Ganancias (pérdidas acumuladas) MS	Patrimonio Total MS
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2025	941.467	73.741	4.317.611	(507.751)	4.825.068
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	<u>941.467</u>	<u>73.741</u>	<u>4.317.611</u>	<u>(507.751)</u>	<u>4.825.068</u>
Cambios en Patrimonio					
Resultado integral	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	31.069	31.069
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>31.069</u>	<u>31.069</u>
Emisión de patrimonio					
Dividendos	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	1.418	1.418
Total cambios en patrimonio	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>31.069</u>	<u>31.069</u>
Saldo Final Período Actual 31/12/2025	<u>941.467</u>	<u>73.741</u>	<u>4.317.611</u>	<u>(475.264)</u>	<u>4.857.555</u>

	Capital Emitido MS	Sobreprecio en venta de acciones MS	Otras Reservas Varias MS	Ganancias (pérdidas acumuladas) MS	Patrimonio Total MS
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2024	941.467	73.741	4.317.611	(550.521)	4.782.298
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	<u>941.467</u>	<u>73.741</u>	<u>4.317.611</u>	<u>(550.521)</u>	<u>4.782.298</u>
Cambios en Patrimonio					
Resultado integral	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	42.770	42.770
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>42.770</u>	<u>42.770</u>
Emisión de patrimonio					
Dividendos	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>42.770</u>	<u>42.770</u>
Saldo Final Período Actual 31/12/2024	<u>941.467</u>	<u>73.741</u>	<u>4.317.611</u>	<u>(507.751)</u>	<u>4.825.068</u>

LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.
Estados de Flujos de Efectivo
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
En miles de pesos – M\$

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros provenientes de la operación	242.556	242.705
Pagos provenientes de la operación	(174.154)	(170.863)
Intereses e Impuestos		(1.636)
Otros cobros y pagos de la operación		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	68.402	70.206
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Inversiones Financieras	534	89
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación	534	89
Obtención de prestamos	150.783	0
Cancelación de prestamos	(67.287)	(68.457)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	83.486	(68.457)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	152.422	1.838
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	152.422	1.838
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.838	0
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	154.260	1.838

LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

En miles de pesos – M\$

1. CONSIDERACIONES GENERALES

Liga de Deporte La Reina S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 11 de marzo de 1986, otorgada ante notario don Enrique Morgan Torre, según escritura pública de repertorio N° 164 de la segunda notaría de Santiago. La sociedad tiene por objeto la adquisición, arrendamiento o construcción de recintos o establecimientos deportivos que permitan el fomento y realización de todo tipo de actividades deportivas por parte de sus socios, como asimismo la convivencia social y cultural de los mismos. La duración de la sociedad es indefinida.

2. RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

2.1. Bases de preparación

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

2.2. Moneda funcional

Las operaciones de la empresa se miden en pesos chilenos, siendo ésta la moneda funcional y de presentación.

2.3. Bases de conversión

Las transacciones y saldos denominados en unidades de fomento se registran y se presentan en su equivalencia en pesos chilenos:

	2025	2024
Unidad de fomento	39.727,96	38.416,69

2.4. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión, terrenos y bienes raíces, se miden al valor razonable determinado al momento de transición a las NIIF, el que se estima no ha tenido variaciones significativas a la fecha.

2.5. Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos se valoran a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado (Nota 13).

Los gastos por reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

Estos bienes, netos del valor residual, se deprecian linealmente en los años estimados de vida útil:

	Años
Bienes raíces	20-30
Maquinarias y equipos	1 -5
Muebles y útiles	0-1
Instalaciones	4-10

2.6. Deterioro del valor de activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan los activos para determinar si existen indicios de que ellos han sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro de valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Durante los períodos informados no se produjo deterioro del valor de los activos.

2.7. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

La sociedad no registra pasivos por impuestos a las ganancias en ambos ejercicios, por presentar pérdidas tributarias. Asimismo, la sociedad no reconoce los beneficios futuros de dichas pérdidas, por considerar que es poco probable su aplicación a utilidades futuras. Además, la sociedad no registra diferencias temporarias imponibles.

2.8. Inversión en empresas relacionadas

Las inversiones en las sociedades subsidiaria y asociada, Corporación Privada de Desarrollo del Deporte Amateur y Reina Total S.A., respectivamente, se encuentran valorizadas a contar del año 2025 de acuerdo a su valor patrimonial proporcional.

2.9. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias e inversiones en depósitos, con vencimientos originales de tres meses o menos. Estas partidas no poseen ningún tipo de restricción.

2.10. Otros pasivos financieros corrientes

Estos pasivos se registran inicialmente por el valor razonable, deducidos los costos directamente a la transacción. En periodos posteriores se miden al costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva.

2.11. Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a las cuentas de resultados sobre base devengada, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del flujo de efectivo.

2.12. Capital

El capital de Liga de Deportes la Reina S.A. está representado por acciones ordinarias, suscritas y pagadas, de una serie única y con valor nominal.

2.13. Estado de flujo de efectivo

Los estados de flujos de efectivo muestran los movimientos del efectivo y de las inversiones definidas como equivalentes de efectivo, por su alto grado de liquidez y bajo riesgo.

3. USO DE ESTIMACIONES

La principal estimación utilizada en la preparación de los presentes estados financieros tiene relación con el tratamiento contable de la propiedad, planta y equipos, que considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada y el valor residual.

4. CAMBIOS CONTABLES

Durante ambos ejercicios informados no se efectuaron cambios contables que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros, a excepción de la medición a valor patrimonial proporcional de las inversiones en empresas asociadas y subsidiaria.

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2025:

5. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Nuevas Normas, interpretaciones y enmiendas	Contenido	Aplicación obligatoria para
Enmienda a NIC 21	Intercambialidad de monedas	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2025.

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto en los montos reportados en estos estados financieros.

a) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2026 y siguientes:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables:

Nuevas Normas, interpretaciones y enmiendas	Contenido	Aplicación obligatoria para
Enmienda a NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y medición de instrumentos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2026.
Mejoras NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7	Mejoras anuales a las Normas de Contabilidad NIIF (Volumen 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2026.
NIIF 18	Presentación e información a revelar en los estados financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2027.
NIIF 19	Subsidiarias sin responsabilidad pública – Revelaciones	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2027.
Enmienda a NIC 21	Conversión a una moneda de presentación Hiperinflacionaria	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2027.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Interpretaciones y Enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Liga Reina S.A.

6. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Liga de Deportes La Reina S.A. revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “Segmentos operativos”, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios y áreas geográficas.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad, para los cuales existe información financiera separada, que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y evaluar el desempeño. La sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por el segmento de arriendo de muebles e inmuebles. La información general sobre el resultado al 31 de diciembre es la siguiente:

AÑO 2025	Arriendo Terrenos M\$	Arriendo Inmueble M\$	Arriendo Cancha M\$	Arriendo Pádel M\$	Total M\$
Ingresos	144.756	10.968	1.400	95.894	253.018
Costos	-68.259	-5.172	-660	-45.219	-119.310
Ganancia Bruta	76.497	5.796	740	50.675	133.708
Costos Financieros	-16.846	-1276	-163	-11.159	-29.444
Gastos de Administración	-50.241	-3.807	-486	-33.283	-87.817
Otras Ganancias (Pérdidas)	8362	634	81	5539	14.616
Utilidades (Pérdidas)					
Operacionales	-58.725	-4.449	-568	-38.903	-102.645
Diferencia de cambio	4	0	0	2	6
Ganancia (Pérdida) M\$	17.776	1.347	172	11.774	31.069

AÑO 2024	Arriendo Terrenos M\$	Arriendo Inmueble M\$	Arriendo Cancha M\$	Arriendo Pádel M\$	Total M\$
Ingresos	138.367	6.233	4.000	94.320	242.920
Costos	-53.841	-2.426	-1.556	-36.701	-94.524
Ganancia Bruta	84.526	3.807	2.444	57.619	148.396
Costos Financieros	-15.875	-715	-459	-10.821	-27.870
Gastos de Administración	-44.604	-2.009	-1.289	-30.405	-78.308
Otras Ganancias (Pérdidas)	292	13	8	199	513
Utilidades (Pérdidas)					
Operacionales	24.339	1.096	704	16.592	42.731
Diferencia de cambio	22	1	1	15	39
Ganancia (Pérdida) M\$	24.361	1.097	705	16.607	42.770

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Conceptos	2025 M\$	2024 M\$
Banco Estado	3.028	1.838
Total	3.028	1.838

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Conceptos	2025 M\$	2024 M\$
Cientes	22.167	8.986
Cuentas por Cobrar	388.789	360.424
Facturas por Cobrar	-	9.784
Deudores Varios	4	-
Total	410.960	379.194

Año 2025

	Días					
	0-30	31-90	91-180	181-365	más de 365	Total
Deudores por cobrar	1.115	598	20.454	28.364	360.424	410.955

Año 2024

	Días					
	0-30	31-90	91-180	181-365	más de 365	Total
Deudores por cobrar	13.185	10.200	15.300	31.499	309.010	379.194

9. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a) Información para revelar sobre partes relacionadas Los saldos pendientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no están garantizados. Por lo que no han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de parte de relacionadas.

b) El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas es el siguiente:

Conceptos					<u>2025</u>	<u>2024</u>
Relacionada	Rut	Relación	Operación	Moneda	MS	MS
Corp. Privada de Desarrollo del Deporte Amateur	70.729.000-5	Accionista	Arriendo	Pesos	102.403	102.403
Reina Total S.A.	76.207.194-0	Filial	Arriendo	Pesos	<u>17.311</u>	<u>60.468</u>
Total					<u>119.714</u>	<u>162.871</u>

c) Los efectos en resultado por transacciones entre empresas relacionadas, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Conceptos					<u>2025</u>	<u>2024</u>
Relacionada	Rut	Relación	Operación	Moneda	MS	MS
Corp. Privada de Desarrollo del Deporte Amateur	70.729.000-5	Accionista	Arriendo	Pesos	62.455	61.198
Reina Total S.A.	76.207.194-0	Filial	Arriendo	Pesos	<u>42.343</u>	<u>40.575</u>
Total					<u>104.798</u>	<u>101.773</u>

No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

10. IMPUESTOS POR RECUPERAR

<u>Conceptos</u>	<u>2025</u> M\$	<u>2024</u> M\$
Iva Crédito Fiscal	-	666
Total	-	666

11. INVERSIONES EN SOCIEDADES

<u>Conceptos</u>	<u>2025</u> M\$	<u>2024</u> M\$
Otras Inversiones (-1%)	3.778	6.820
Inversión en Reina Total (97,5%)	17.096	975
Total	20.873	7.795

12. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

a) Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendo, los cuales son valorizados según lo descrito en Nota 2.4).

<u>Conceptos</u>	<u>2025</u> M\$	<u>2024</u> M\$
Propiedad de Inversión	4.527.810	4.527.810
Total	4.527.810	4.527.810

(*) Las propiedades de inversión consideran el inmueble inscrito a fojas 4064, número 3249, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1988, el cual al 31 de diciembre de 2025 mantiene restricciones de acuerdo con el detalle que se presenta en Nota 20.

b) Durante ambos ejercicios las propiedades de inversión no registran movimientos de valor.

13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada, valorizadas según Nota 2.5), es la siguiente:

	Bienes raíces MS	Obras en construcción MS	Instalaciones MS	Muebles y equipos MS	Maquinarias MS	Propiedad, Planta y Equipos MS
Año 2025						
Activos						
Saldo Inicial	248.061	64.178	15.775	-	8.703	336.717
Adiciones	-	-	64.178	-	10.500	-
Bajas	-	(64.178)	-	-	-	-
Subtotal	248.061	0	15.775	-	19.203	336.717
Depreciación Acumulada						
Saldo Inicial	(76.127)	0	(42.784)	0	(34.136)	(153.888)
Reclasificación	0	0	0	0	0	0
Bajas	0	0	0	0	0	0
Depreciación del ejercicio	(9.448)	0	(4.369)	0	(2.354)	(16.518)
Subtotal	(76.127)	0	(42.784)	0	(34.136)	(153.888)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2025	248.061	0	15.775	-	8.703	336.717

	Bienes raíces MS	Obras en construcción MS	Instalaciones MS	Muebles y equipos MS	Maquinarias MS	Propiedad, Planta y Equipos MS
Año 2024						
Activos						
Saldo Inicial	324.188	64.178	58.559	841	42.839	490.605
Adiciones	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-
Subtotal	324.188	64.178	58.559	841	42.839	490.605
Depreciación Acumulada						
Saldo Inicial	(66.332)	0	(38.415)	(841)	(31.782)	(137.370)
Reclasificación	0	0	0	0	0	0
Bajas	0	0	0	0	0	0
Depreciación del ejercicio	(9.795)	0	(4.369)	0	(2.354)	(16.518)
Subtotal	(76.127)	0	(42.784)	(841)	(34.136)	(153.888)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2024	248.061	64.178	15.775	-	8.703	336.717

14. PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2025

Acreedores	Plazo					
	Rut	Moneda	Tasa	Corto	Largo	Total
Banco Estado	97.004.000-5	\$	0,38	43.209	494.731	537.940
Banco Estado	97.004.000-5	\$	0,88	5.729	146.271	152.000
Total				48.938	641.002	689.940

Al 31 de Diciembre de 2024

Acreedores	Plazo					
	Rut	Moneda	Tasa	Corto	Largo	Total
Banco Estado	97.004.000-5	\$	0,38	41.380	537.939	579.319
Total				41.380	537.939	579.319

15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIAL Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

<u>Conceptos</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	MS	MS
Proveedores	8.371	7.549
Honorarios por pagar	2.302	2.287
Acreedores varios	0	71
Provisión vacaciones	2.797	2.264
Previsiones por pagar	204	196
Remuneraciones por pagar	0	3
Total	<u>13.674</u>	<u>12.370</u>

16. PASIVO POR IMPUESTO

<u>Conceptos</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	MS	MS
Impuesto de segunda categoría	841	73
Impuestos por pagar	207	61
Total	<u>1.048</u>	<u>134</u>

17. INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACION

INGRESOS

Conceptos	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	M\$	M\$
Arriendo Padel	95.894	94.320
Arriendo Terrenos Corporación	62.456	61.198
Arriendo Terreno Strongbox	29.716	24.798
Arriendo Salones	10.968	6.233
Arriendo Terreno Reina Total	42.343	40.575
Arriendo Terreno Cafetería	10.241	11.796
Arriendo Cancha	1.400	4.000
Total	<u>253.018</u>	<u>242.920</u>

COSTOS

<u>Conceptos</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	M\$	M\$
Consumo Luz	(27.679)	(24.741)
Consumo Agua	(10.665)	(8.727)
Consumo Gas	(15.887)	(11.025)
Mantenición Sede	<u>(65.079)</u>	<u>(50.030)</u>
Total	<u>(119.310)</u>	<u>(94.524)</u>

GASTOS DE ADMINISTRACION

<u>Conceptos</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	M\$	M\$
Sueldos	(31.353)	(30.276)
Servicios de Vigilancia	-	(343)
Depreciación ejercicio	(17.706)	(16.518)
Asesorías	(15.921)	(11.889)
Seguros	(5.905)	(5.030)
Otros gastos	(2.546)	(3.690)
Derechos municipales	(3.702)	(781)
Deudores Incobrables	<u>(10.684)</u>	<u>(9.784)</u>
Total	<u>(87.817)</u>	<u>(78.308)</u>

18. CAPITAL

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital social de la Liga de Deportes La Reina S.A. asciende a M\$ 941.467, representado por 334.575 acciones.

b) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los accionistas y su participación accionaria, es la siguiente:

Accionistas	Porcentaje de Participación	Número de acciones
Corp Privada del Desarrollo del Deporte Amateur	10,28%	34.402
Cristobal Raab Davanzo	3,30%	11.039
Doña Jimena S.A.	1,20%	4.000
Matias Javier Raab Herrera	0,90%	3.000
Maimag Ltda.	0,89%	2.986
Manuel Marin Aliaga	0,84%	2.823
Raul Farfan Carmona	0,70%	2.334
Silverio Cruz Becerra	0,58%	1.925
Eduardo Cordero Homad	0,40%	1.339
Mario Picon Patri	0,40%	1.326
Otros Accionistas	80,52%	269.401
	100%	334.575

19. GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN

Las ganancias por acción básicas se calcularon dividiendo el resultado del período atribuible a los accionistas de la compañía por el número de acciones comunes en circulación durante dicho período:

	2025		2024	
	M\$		M\$	
Resultado del ejercicio	<u>31.069</u>	= 437	<u>42.770</u>	=1.222
Número de acciones	335		335	

20. GARANTÍAS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2025 la sociedad es dueña del inmueble escrito a fojas 4064 número 3249, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1988.

Dicha propiedad se encuentra en Hipoteca a Fs. 20059 Nro. 21972 del año 2019 para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro en favor de Banco Estado de Chile.

Dicha propiedad se encuentra a prohibición a Fs. 13011 Nro. 21269 del año 2019 de gravar, enajenar ni arrendar, en favor del Banco Estado de Chile.

No existen otras contingencias que revelar.

21. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que los afecten en forma significativa.